

IL PGT – Piano di Governo del Territorio



Ai sensi dell'articolo 10 bis, comma 2, dell'art. 13, comma 2, e dell'articolo 26, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la Giunta Comunale, con delibera n. 20 del 16.05.2008, ha avviato le procedure atte alla formazione del Piano di Governo del Territorio, in sostituzione del Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi degli articoli 7, 8, 9, 10 e 10 bis della predetta legge regionale.

Il relativo avviso pubblico è stato affisso in paese e all'Albo municipale ed è stato pubblicato sul sito internet del Comune.

Di cosa si tratta?

Con la legge 12 del 2005, la Regione Lombardia ha stabilito una nuova modalità per l'Urbanistica: il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

I principi base del nuovo PGT sono:

- la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione del PGT;
- i cittadini, le associazioni e la società civile sono invitati a contribuire con le proprie idee e proposte alla redazione del PGT;
- la possibile integrazione dei contenuti da parte dei privati.

Il PGT è articolato in tre atti:

IL DOCUMENTO DI PIANO

- Individua un quadro conoscitivo del territorio comunale
- Determina gli obiettivi di sviluppo del paese
- Indica le politiche di intervento per la residenza

IL PIANO DEI SERVIZI

- Contiene i dati sulla popolazione, sull'utilizzo dei servizi pubblici, sulla mobilità, ecc.
- Identifica le necessità di nuovi servizi pubblici da parte della popolazione.
- Individua le aree e gli edifici esistenti e da realizzare, per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, le aree verdi e di interesse ambientale.

IL PIANO DELLE REGOLE

- Individua le aree: destinate all'agricoltura, di valore paesaggistico ambientale, non soggette a trasformazione.
- Stabilisce: le volumetrie, gli indici consentiti.

Il Piano dovrà essere costruito con la partecipazione di tutta la comunità. Per questo chiediamo ai cittadini di rispondere alle domande del questionario che segue. Il questionario viene elaborato in forma anonima, tuttavia se si vuol essere informati sui risultati dell'indagine e gli sviluppi delle iniziative del comune rispetto al PGT, è possibile indicare i propri recapiti.